

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 12 bis commi n° 2 e 3 DEL R.U.E. VIGENTE PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A CIVILE ABITAZIONE SITA IN SANTARCANGELO DI R. (RN) VIA ZUPPA n° 11

UBICAZIONE: VIA ZUPPA n° 11, 47822 - SANTARCANGELO DI R. (RN)

PROPRIETA': SIG. PAOLINI ROBERTO - C.F.: PLN RRT 68P30 H294
VIA BELLAERE - 47822 SANTARCANGELO DI R. (RN)

PROGETTAZIONE E D.L.: DOTT. ARCH. PAOLO AMATI
PROGETTAZIONE E D.L.: DOTT. ING. STEFANO COVERI

CALCOLO SUPERFICI, STANDARD E INDICE PERMEABILITA' (V.2.)

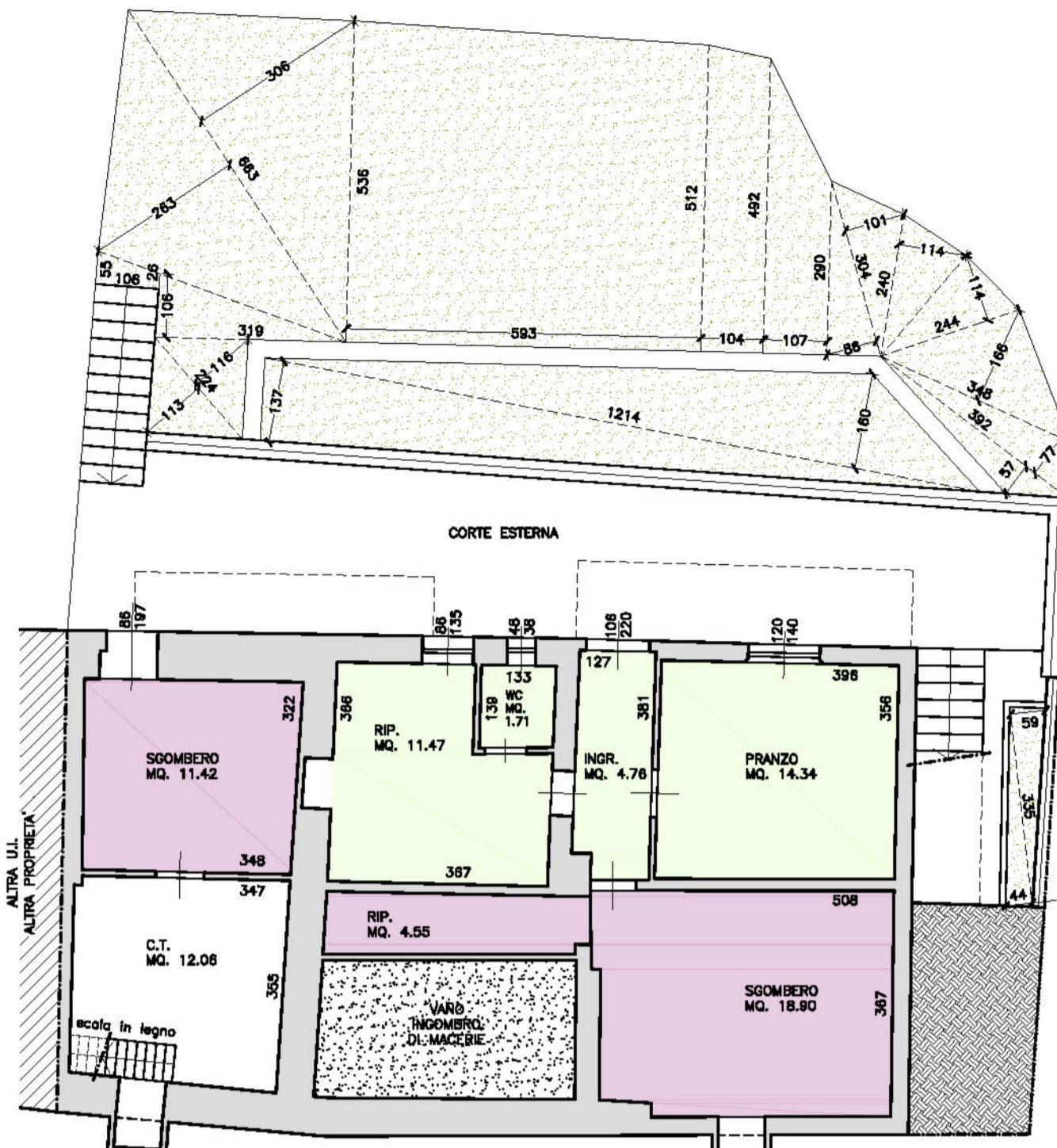
TAVOLA: 04 SCALA: 1:100 1:1000 1:5000 DATA: LUGLIO 2021 AGGIORN. AGOSTO 2021



DIRITTO DI PROPRIETA': SU QUESTO ELABORATO GRAM. IL DIRITTO DI PROPRIETA', PERTINENTE E' VETIVA LA CESSIONE, LA PRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE, SCORTE, DON VASAIONE SARI' PERSECUITA' IN TERMINI DI LEGGE.

Via a. degli 9 | 47822 santarcangelo di romagnola (rn) | Italia
tel. 0541 622 637 | mod. 347_243_39_39 | info@paolamati.it

PAOLOAMATIARCHITECTURE

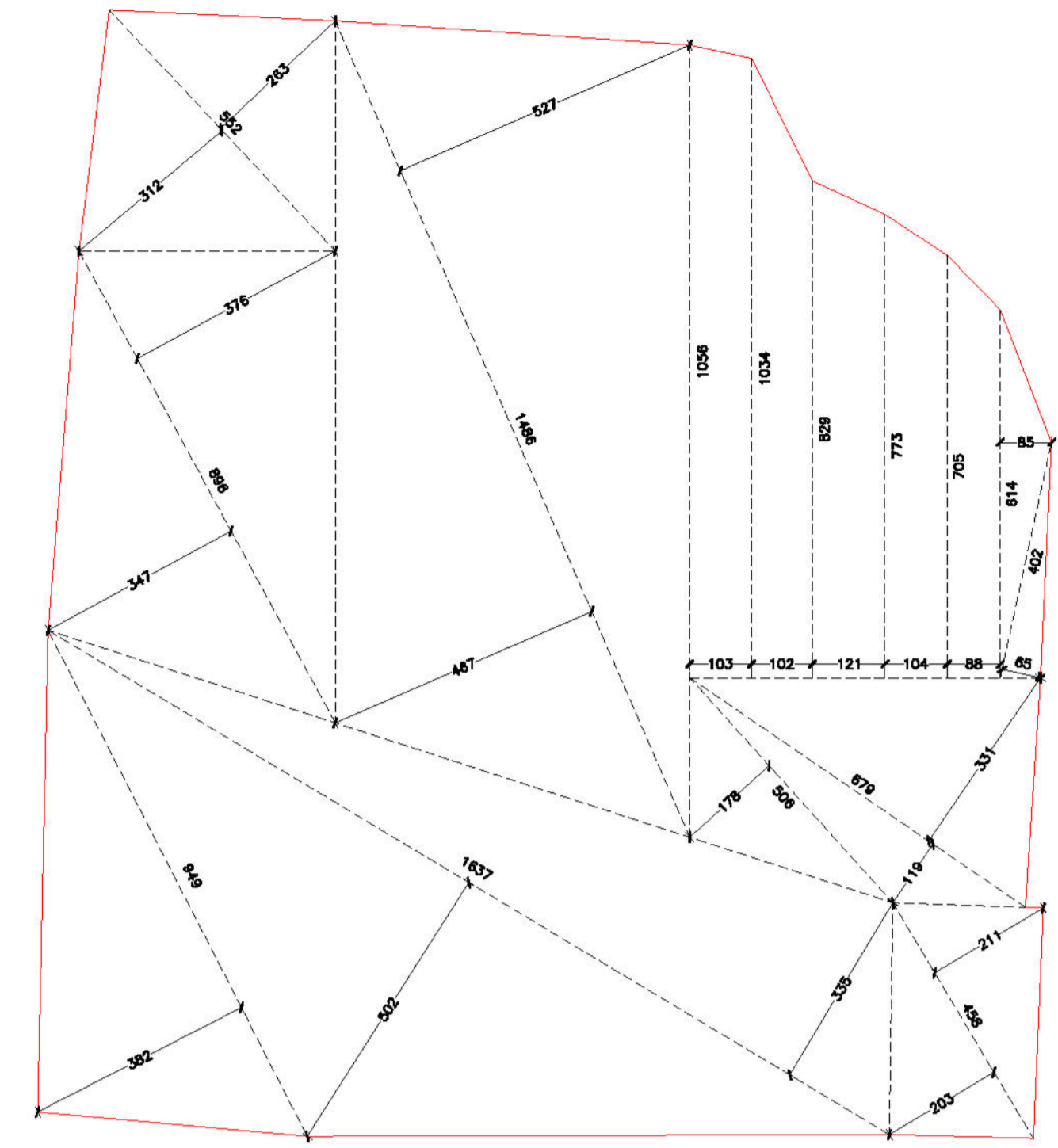


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO DI FATTO
SCALA 1:100

- SUPERFICIE UTILE
- SUPERFICIE ACCESSORIA
- SUPERFICIE ESISTE
- SUPERFICIE PERMEABILE



PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO
SCALA 1:100



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
SCALA 1:100

CALCOLO S.U., S.A. e S.C. STATO DI FATTO	
S.U. PIANO SEMINTERRATO	11.47+1.71+4.76+14.34 = 32.28 mq.
S.A. PIANO SEMINTERRATO	11.42+4.55+18.90 = 34.87 mq.
S.U. PIANO TERRA	18.06+7.86+14.08+15.25+4.44+8.84+13.07+13.24 = 92.84 mq.
S.A. PIANO TERRA	5.15+7.22 = 12.37 mq.
S.U. STATO DI FATTO	32.28+92.84 = 125.12 mq.
S.A. STATO DI FATTO	34.87+12.37 = 47.24 mq.
S.C. STATO DI FATTO	125.12+(0.60x47.24) = 153.46 mq.

CALCOLO S.U., S.A. e S.C. PROGETTO	
S.U. PIANO SEMINTERRATO	18.07+19.14+2.60+2.70+2.50+29.22+2.03 = 76.26 mq.
S.A. PIANO SEMINTERRATO	5.30 mq.
S.U. PIANO TERRA	18.72+12.55+16.65+4.05+14.26+11.31+2.03 = 79.57 mq.
S.A. PIANO TERRA	3.60+5.20+5.65 = 14.45 mq.
S.U. PROGETTO	76.26+79.57 = 155.83 mq.
S.A. PROGETTO	5.30+14.45 = 19.75 mq.
S.C. PROGETTO	155.83+(0.60x19.75) = 167.68 mq.

CONFRONTO S.U., S.A. e S.C.	
S.U. STATO DI FATTO	125.12 mq.
S.A. STATO DI FATTO	47.24 mq.
S.U. PROGETTO	155.83 mq.
S.A. PROGETTO	19.75 mq.
S.C. STATO DI FATTO	153.46 mq.
S.C. PROGETTO	167.68 mq.
DIFFERENZA S.U.	155.83 - 125.12 = + 30.71 mq. < 40.00 MQ
20% S.C. SDF	153.46 x 0.20 = 30.69 mq.
DIFFERENZA S.C.	167.68 - 153.46 = + 14.22 mq. < 30.69 VERIFICATO

CONSIDERATO CHE L'AUMENTO DI S.U. E' PARI A 30.71 mq. < 40.00 mq. NON E' NECESSARIO REFERIRE I P.O.

PER L'ARTICOLO 32 c.1 lett. f) NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU ABITAZIONI UNIFAMILIARI VI E' ESONERATO DAL PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SE L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.C.) RISULTA MINORE DEL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA ESISTENTE.

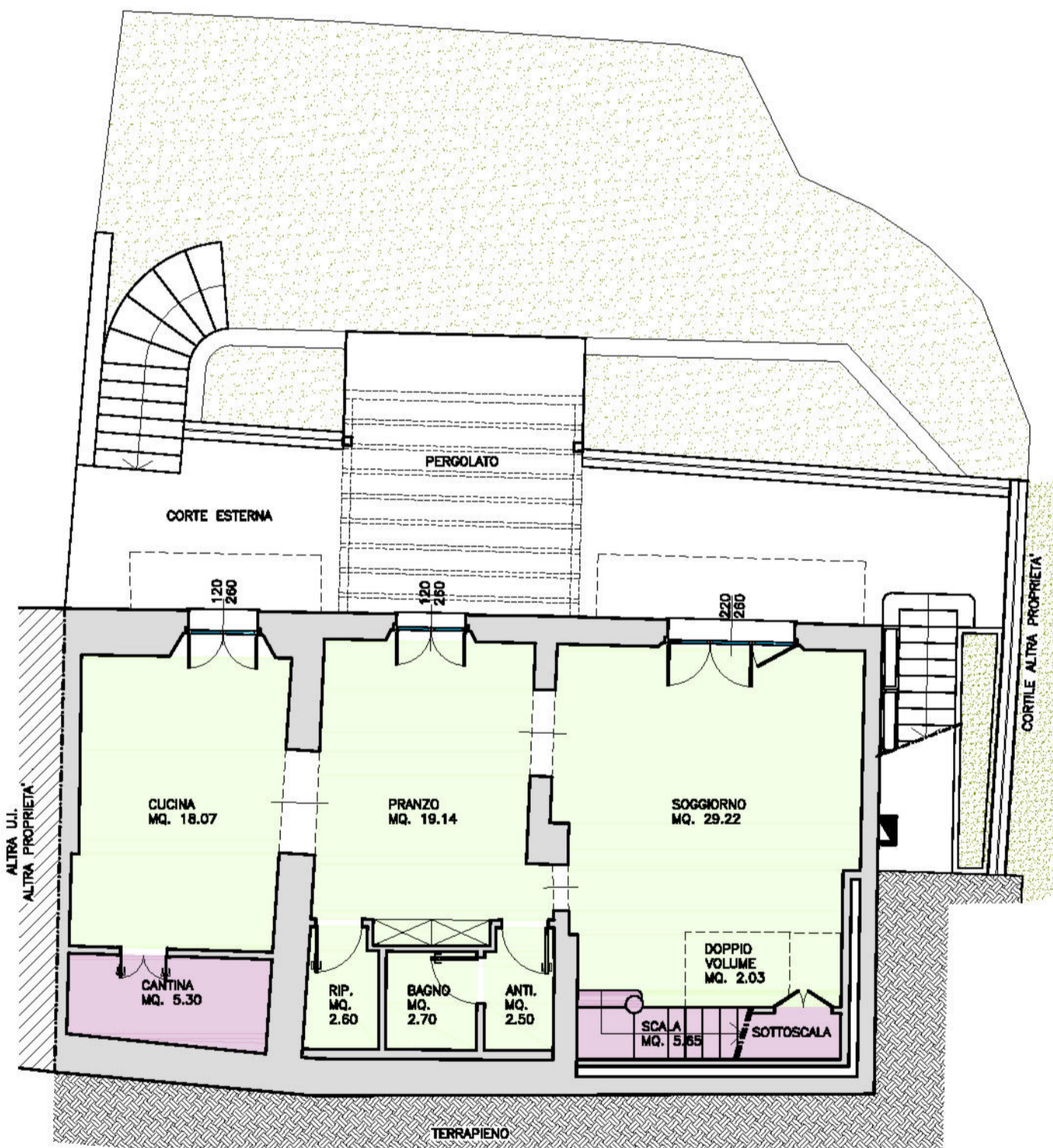
PER L'AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE VENGONO VERIFICATI GLI STANDARDS URBANISTICI:

P1 = 30.71 mq. x 30% x 575,96 €/mq. = 5.306,32 €.
V = 30.71 mq. x 10% x 60.00 €/mq. = 184,26 €.
TOTALE ONERI DA PAGARE = 5.490,58 €.

ESTRATTO R.U.E. - CENTRO STORICO SCALA 1:5000

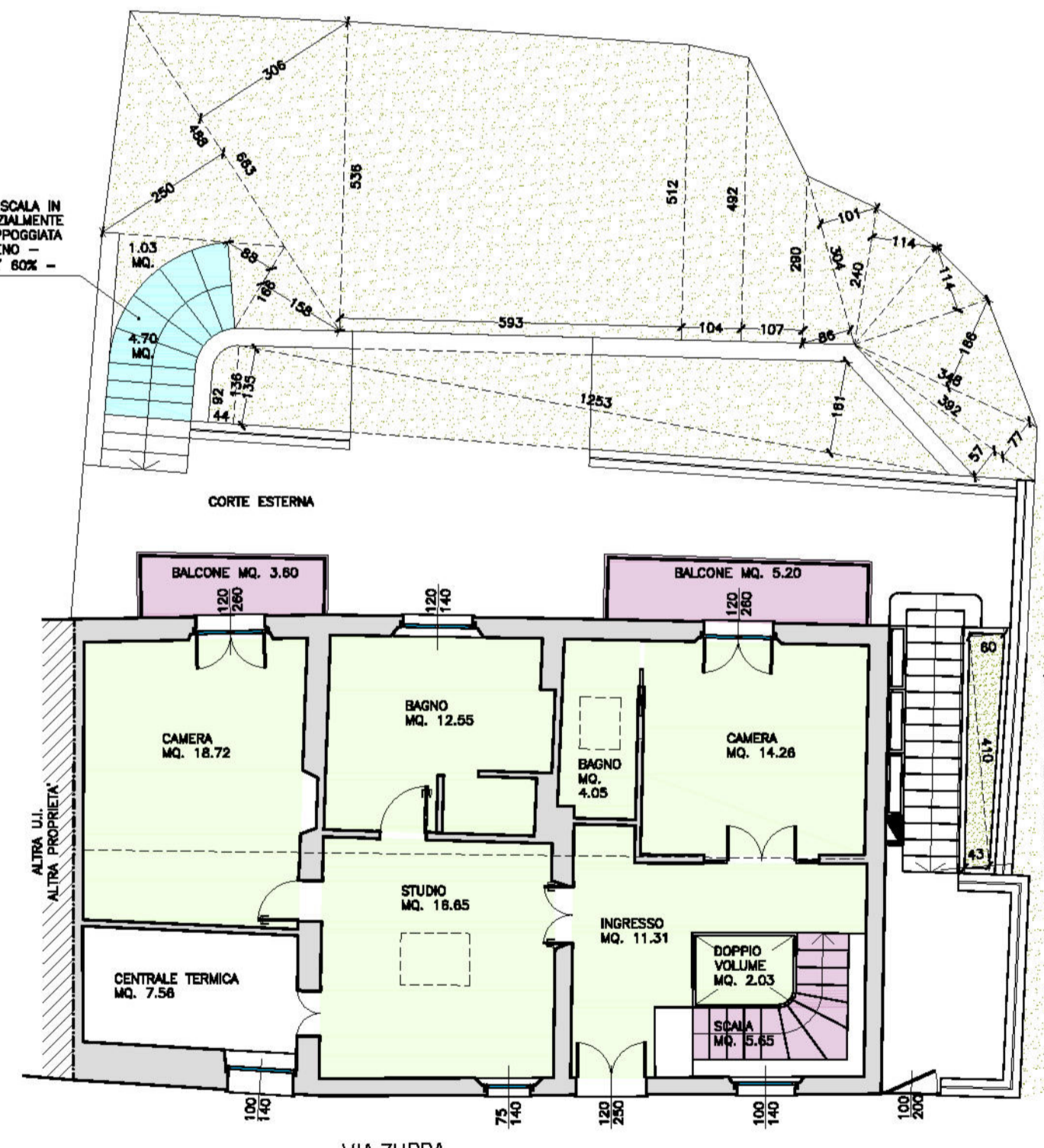


ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PROGETTO
SCALA 1:100

- SUPERFICIE UTILE
- SUPERFICIE ACCESSORIA
- SUPERFICIE ESISTE
- SUPERFICIE PERMEABILE 100%
- SUPERFICIE PERMEABILE 60%



PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO
SCALA 1:100

PERMEABILITA' STATO DI FATTO	
SUP. FONDIARIA	$(9.49 \times 3.82 / 2) + (16.37 \times 5.02 / 2) + (16.37 \times 3.35 / 2) + (8.96 \times 3.47 / 2) + (8.96 \times 3.76 / 2) + (5.52 \times 3.12 / 2) + (5.52 \times 2.63 / 2) + (14.86 \times 5.27 / 2) + (14.86 \times 4.67 / 2) + (5.06 \times 1.78 / 2) + (6.79 \times 1.19 / 2) + (6.79 \times 3.31 / 2) + (4.02 \times 0.65 / 2) + (6.14 \times 0.85 / 2) + (6.14 \times 7.05 \times 0.88 / 2) + (7.05 \times 7.73 \times 1.04 / 2) + (7.73 \times 8.29 \times 1.21 / 2) + (8.29 \times 10.34 \times 1.02 / 2) + (10.34 \times 10.56 \times 1.03 / 2) + (4.58 \times 2.11 / 2) + (4.58 \times 2.03 / 2) = 285.37 \text{ mq.}$
SUP. PERMEABILE STATO DI FATTO	$(2.24 \times 1.13 / 2) + (2.24 \times 1.16 / 2) + (5.36 \times 5.12 \times 5.93 / 2) + (5.12 \times 4.92 \times 1.04 / 2) + (4.92 \times 2.90 \times 1.07 / 2) + (3.04 \times 0.86 / 2) + (3.04 \times 1.01 / 2) + (2.40 \times 1.14 / 2) + (2.44 \times 1.14 / 2) + (3.48 \times 1.66 / 2) + (3.92 \times 0.77 / 2) + (3.92 \times 0.57 / 2) + (3.92 \times 0.57 / 2) + (12.14 \times 1.60 / 2) + (12.14 \times 1.37 / 2) + (3.35 \times 0.59 / 2) + (3.35 \times 0.44 / 2) = 94.89 \text{ mq.}$
I.P. STATO DI FATTO	$94.89 / 285.37 = 0.333 \times 100 = 33\%$

VERIFICA PERMEABILITA' PROGETTO	
SUP. FONDIARIA	285.37 mq.
SUP. PERMEABILE (100%) PROGETTO	$1.03 + (4.88 \times 2.50 / 2) + (6.63 \times 3.06 / 2) + (1.66 \times 0.88 / 2) + (1.66 \times 1.58 / 2) + (5.36 \times 5.12 \times 5.93 / 2) + (5.12 \times 4.92 \times 1.04 / 2) + (4.92 \times 2.90 \times 1.07 / 2) + (3.04 \times 0.86 / 2) + (3.04 \times 1.01 / 2) + (2.40 \times 1.14 / 2) + (2.44 \times 1.14 / 2) + (3.48 \times 1.66 / 2) + (3.92 \times 0.77 / 2) + (3.92 \times 0.57 / 2) + (12.53 \times 1.61 / 2) + (12.53 \times 1.35 / 2) + (1.36 \times 0.92 \times 0.44 / 2) + (4.10 \times 0.60 / 2) + (4.10 \times 0.43 / 2) = 92.07 \text{ mq.}$
SUP. PERMEABILE (60%) PROGETTO	$4.70 \times 0.60 = 2.82 \text{ mq.}$
SUP. PERMEABILE TOTALE	$92.07 + 2.82 = 94.89 \text{ mq.}$
I.P. PROGETTO	$94.89 / 285.37 = 0.333 \times 100 = 33\% \text{ INVARIATO}$